

## 審査結果の公表

オガール紫波株式会社から紫波中央駅前町有地活用事業（その4）民間事業棟の提案を受理しました。

審査委員会は、事業予定者であるオガール紫波株式会社からの提案を審査し、オガールセンター株式会社を事業者として選定しました。

### ○ 団体名

オガール紫波株式会社

※ 特別目的会社「オガールセンター株式会社」を設立予定

### ○ 評価

官民複合施設建設に開発型SPC方式を採用するなど、先進的な取り組みが認められる。

紫波町公民連携基本計画の開発の考え方の一つである「安心して子育てできる環境」の創出に寄与する取り組みが認められる。

民間棟は、安定的な民間の入居テナントが予定され、かつ、政府系金融機関の活用など不動産事業として安定性を重視したことが伺われる。

### ○ 審査委員会委員

藤原博視	委員長	紫波町副町長
小田中修二	副委員長	紫波町経営支援部長
佐藤勇悦	委員	紫波町生活部長
藤尾天右	委員	紫波町産業部長
森川一成	委員	紫波町教育委員会教育部長
藤滝学	委員	紫波町建設部都市計画課長
高橋堅	委員	紫波町経営支援部企画課長
鱒沢久年	委員	紫波町生活部福祉課長

### ○ 審査基準、配点

満点 100点

配点	ア 総合性について	(満点 20点)
	イ 事業の実現性・発展性について	(満点 40点)
	ウ 民間複合施設の評価	(満点 20点)
	エ 町指定施設の評価	(満点 10点)
	オ 見積額	(満点 10点)

### ○ 得点 78.6点

《参考》経緯

平成 27 年 7 月 30 日	事業実施方針（案）の公表
7 月 31 日	民間事業棟への出店等希望者の募集
8 月 18 日	（仮称）紫波中央駅前保育所事業者の公募
9 月 28 日	民間事業棟への出店者の決定
10 月 2 日	（仮称）紫波中央駅前保育所事業者の決定
10 月 22 日	事業実施方針の公表
10 月 22 日	民間事業棟実施要領の交付
12 月 7 日	第 2 回公民連携事業審査委員会の開催
12 月 9 日	民間事業棟事業者の決定