

# 紫波町空家等対策計画概要

## 第1章 計画の目的



### 1 計画の目的

空家等の未然予防、適正管理、利活用の促進に関する事項を内容とした、町が行う空家等対策事業について基本の方針と施策を定める。

### 2 計画の位置づけ

- ・空家等対策の推進に関する特別措置法（以下「空家法」という。）第6条第1項に基づくもの。
- ・第二次紫波町総合計画、紫波町都市計画マスタープラン、紫波町まち・ひと・しごと創生総合戦略との整合。

### 3 対象地区 町内全域

### 4 計画期間 平成30年度から5年間

### 5 対象空家等 空家法第2条で定める「空家等」、「特定空家等」。

## 4 空家等の背景と課題

- ・要因と背景  
居住者の死亡や施設入所、転居が主な要因。改修や解体費用を捻出できない、需給マッチングのズレ、法による制限で処置できないなどの背景がある。
- ・問題点、課題  
周辺の環境衛生の悪化、建物等の倒壊の懸念、防災・防犯上の不安、景観の悪化など。
- ・町の特徴  
空家率が低い、町外在住の所有者が多い、など。
- ・課題  
空家等発生予防、空家等の適正管理、空家等の利活用、空家等の相談体制

## 第3章 空家等対策に関する基本的な考え方

町の空家率が低い状況を強みととらえ、予防対策を中心に、空家等が発生させない3つの取り組みを行なう

### 1 空家等の予防と適正管理

- 予防対策
- 適正管理の促進

### 2 空家等の有効活用

- 空家等の利活用
- 相談体制の確立

### 3 特定空家等に対する対応

- 特定空家等に対する対応

## 第2章 空家等の現状と課題

### 1 人口・世帯数の推移

### 2 空家等の現状

- ・全国・岩手県の空家数と空家率
- ・紫波町の空家等の状況
- ・紫波町の住宅の建築時期

・紫波町 6.9%  
・全国 13.5%  
・岩手県 13.8%

A:良 ← 管理状態 → D:悪

### 3 空家等の調査

- ・実態調査 A:241件、B:127件、C:42件、D:11件、他48件、計469件
- ・所有者等意向確認調査  
送付:425件、回答:338件

## 第4章 空家等対策の取り組み

### 1 予防対策

住民への周知、問題意識の醸成、空家等予防に対する意識付け

### 2 適正管理の促進

実態調査による空家等の把握、所有者等による適正管理の促進、管理不全の空家等に対する指導

### 3 空家等の利活用

空家バンクの構築、地域や空家の特性に見合った利活用の仕方の検証、情報提供と補助金活用、中古戸建住宅の流通促進

### 4 相談体制の確立

相談受付体制の整備、情報提供、町外在住者支援福祉との連携

### 5 特定空家等に対する対応

特定空家等に対する措置

### 6 実施体制

組織の体系化、計画の検証

☆目標値（H34）

- ・予防の啓発、講座の実施 10回
- ・管理不全の空家等の解消 5件
- ・空家バンク（仮称）の登録数 40件

### 7 施策一覧と対応の流れ



## 施策一覧

基本方針	現在の取り組み・継続していく取り組み	短期的（2～3年）に実施・着手する施策	中長期的に検討する施策
1. 空家等の予防と適正管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家予防啓発、周知</li> <li>空家実態調査</li> <li>空家のデータベース化</li> <li>適正管理の啓発、周知</li> <li>所有者への指導</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家予防出前講座の実施</li> <li>町外所有者への円滑な情報提供</li> </ul>	
2. 空家等の有効活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体業者等の情報提供</li> <li>リノベーション事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家バンクの構築</li> <li>町外所有者への円滑な情報提供</li> <li>相談体制の確立</li> <li>福祉との連携</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需要に応じ、それぞれの事業につなげる仕組みづくり</li> <li>流通促進のための民間事業との連携、支援方法の検討</li> <li>空家等活用事業提案、モデル事業構築の検証</li> </ul>
3. 特定空家等に対する対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>実態調査、把握</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定空家等の判定</li> <li>必要に応じ指導、助言等</li> <li>緊急対応措置の検討</li> </ul>	

## 対応の流れ

