

質 疑 応 答 書

No.	質疑項目
1	現地確認・見学の開催予定はありますでしょうか。
2	・募集要項 11 申請の際に提出すべき書類一覧 プレゼンテーションの実施に関する事、財務諸表についてはどのようなものを想定されていますでしょうか。
3	・仕様書 5 休館日と火葬時刻 過去 3 年間の動物年間火葬件数をお教えてください。また、収骨は個別に行いますでしょうか。
4	・仕様書 8 費用負担 過去 2 年間に発生した 10 万円未満の小修繕等の内訳詳細をお教えてください。
5	・仕様書 14 業務実施体制 通常 1 日あたりの人員配置をお教えてください。また現在、受付業務を専任で行っている方がいましたら人数をお教えてください。
6	・仕様書 別紙 2 備品リスト 収骨備品（収骨はけ、収骨箸、収骨べら）は指定管理者の負担となりますでしょうか。
7	・その他 令和 5 年度の決算額 令和 5 年度の電気料、火葬用燃料費、除雪用小型ローダーの燃料費、上下水道料、電話料、放送受信料の年間費用をお教えてください。
8	・その他 清掃業務の決算額 清掃業務の決算額、過去 2 年間の年間費用（税込）をお教えてください。
9	・その他 維持管理業務の決算額 維持管理業務の決算額、過去 2 年間の年間費用（税込）をお教えてください。
10	・その他 残骨灰処理業務 残骨灰処理業務、過去 2 年間の年間費用（税込）をお教えてください。
11	・その他 除雪業務 除雪業務、過去 2 年間で外部委託した費用などあればお教えてください。

12	・その他 自動扉保守管理業務 自動扉保守管理業務、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
13	・その他 自家用工作物保守管理 自家用工作物保守管理、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
14	・その他 空調設備管理業務 空調設備管理業務、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
15	・その他 消防設備保守点検業務 消防設備保守点検業務、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
16	・その他 機械警備 機械警備、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
17	・その他 給排水設備維持管理業務 給排水設備維持管理業務、過去2年間の年間費用（税込）をお教えてください。
18	・その他 消耗品費 消耗品費の年間費用（税込）をお教えてください。
19	・その他 電気保安業務 電気保安業務費の年間費用（税込）をお教えてください。
20	・その他 役務費 浄化槽点検検査料や手数料支払いなどの少額手数料の内訳金額をお教えてください。
21	・その他 過去2年間の使用料及び賃貸料でコピー機、リース物件などがありましたら設置台数と内訳金額をお教えてください。
22	・その他 Wi-Fiの契約は指定管理者の負担という理解になりますでしょうか。
23	・その他 近隣の葬儀社様は何社ほど斎苑を利用されているかお教えてください。

24	・その他 鍵管理 警備、門扉、出入口、事務所、金庫などの鍵について市と契約先がどのようにして管理を行うかについてお教えてください。例：借用書など
25	・その他 指定管理者が購入又は調達した物品等について、貴町で定めている消耗品、備品についての定義（金額・期間）があればお教えてください。
26	・募集要項 11 申請の際に提出すべき書類一覧 プレゼンテーションの実施に関する事、法人等の現在の組織及び職員体制に関する書類とはどのようなものを想定していますでしょうか。
27	・仕様書 6 指定管理者の業務内容 除雪業務の排雪場所については、指定場所への排雪か敷地内への排雪でしょうか。
28	・仕様書 別紙 3 清掃業務等標準内容 日常清掃作業内容にある除草除去、植栽の剪定の部分について、外部委託された費用があればお教えてください。
29	・仕様書 別紙 4 維持管理業務等標準内容、別紙 6 自動扉保守管理業務 対象設備詳細確認のため電気、給排水、建物の設備詳細図面を開示ください。
30	・仕様書 別紙 4 維持管理業務等標準内容 建物設備保守点検内容について、定期点検項目確認のため、月 1 度実施されている定期点検の詳細項目をお教えてください。もしくはサンプルとして現在使用中の報告書のサンプルを開示ください。
31	・仕様書 別紙 4 維持管理業務等標準内容 建築設備について、点検項目確認ため、毎日実施されている日常点検の詳細項目をお教えてください。もしくはサンプルとして現在使用中の報告書のサンプルを開示ください。
32	・その他 令和 4 年度、令和 5 年度の需用費、役務費の予算と決算の内訳詳細をお教えてください。
33	・その他 告別室（天井高 5,700mm）の換気扇の現在の清掃方法をお教えてください。（例：高所作業車を使用しているか。）

次のとおり回答します。

No.	回 答
1	現地確認・見学の開催予定はありませんが、要望があれば個別に開催します。なお、現地確認・見学中の質疑応答は行いません。別途、質問書の提出によるものとします。
2	「貸借対照表」、「損益計算書」を想定しております。
3	過去3年間の動物火葬件数については次のとおりです。 令和3年度 140件、令和4年度 144件、令和5年度 129件。なお、収骨は個別に行ないます。
4	過去2年間の小修繕等の内訳については次のとおりです。 令和4年度 動物炉巾木修繕 25,550円、令和5年度 空調機 RA プレフィルター交換 48,000円、換気送風機Vベルト交換 30,000円。
5	管理運営に適切な人員の配置を行うこととしております。なお、受付業務の専任者はおりません。
6	指定管理者の負担となります。
7	令和5年度の光熱水費等の金額については次のとおりです。 電気料 4,348,414円、火葬用燃料費 3,273,314円、除雪用小型ローダーの燃料費 0円、上下水道料金 135,578円、電話料金 107,165円、放送受信料 14,205円。
8	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
9	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
10	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
11	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
12	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。

13	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
14	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
15	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
16	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
17	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
18	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
19	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
20	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
21	町の予算における使用料及び賃借料でのコピー機の設置、リース物件はございません。
22	Wi-Fi の設置はしておりません。設置する場合の費用は、指定管理者の負担となります。
23	近隣から 10 社ほどの利用があります。
24	鍵は町から指定管理者に貸与しております。管理については、所定の管理ボックスにより適切に管理することとしております。また、施設外へ持ち出し、使用する鍵については、あらかじめ町と協議することとしております。

25	指定管理料により購入した物品の所有権は町に帰属します。また、指定管理者の所有備品として物品を購入し、又は配備する場合は、あらかじめ町と協議するものとします。
26	組織図、執行体制などを想定しております
27	排雪場所については敷地内への排雪です。
28	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
29	次により閲覧に供する形で回答します。 閲覧場所：紫波町役場産業部環境課生活環境係 閲覧期限：令和7年1月10日まで なお、閲覧にあたっては身分証明書を持参してください。
30	標準的な内容は別紙4のとおりです。なお、現在使用中の報告書のサンプルについては、現指定管理者のノウハウにかかる内容が含まれるため、公表しておりません。
31	標準的な内容は別紙4のとおりです。なお、現在使用中の報告書のサンプルについては、現指定管理者のノウハウにかかる内容が含まれるため、公表しておりません。
32	公表しておりません。また、応募者の提案事項となりますので金額はお示しできません。
33	具体的な清掃方法は、応募者の提案事項です。