事業候補地選定比較検討表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 候補地 | Ａ | Ｂ | Ｃ |
|  |  |  |
| 登記地目 |  |  |  |
| 現況地目 |  |  |  |
| 総面積（㎡） |  |  |  |
| うち農用地面積（㎡） |  |  |  |
| 農振状況 |  |  |  |
| 選　定　条　件 | 土地形状 |  |  |  |
| 立地条件 |  |  |  |
| 農地転用 |  |  |  |
| 現在の利用状況 |  |  |  |
| 周辺農地・農作物への影響 |  |  |  |
| 権利調整 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 総合判定 |  |  |  |

* 選定条件は上記の他に適宜追加して検討してください。
* 候補地の位置図を添付してください。

事業候補地選定比較検討表

記載例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 候補地 | Ａ | Ｂ | Ｃ |
| ○○字××△番□ | ○○字●●◇番□ | ◎◎字▽▽★番△ |
| 登記地目 | 畑 | 田 | 田 |
| 現況地目 | 畑 | 田 | 雑種地 |
| 総面積（㎡） | 580 | 400 | 100 |
| うち農用地面積（㎡） | 580 | 400 | 0 |
| 農振状況 | 農用地 | 既除外地 | 計画区域外 |
| 選　定　条　件 | 土地形状 | 平坦地 | 平坦地 | 平坦地 |
| 立地条件 | 町道（5.0ｍ）に隣接し、建築基準に適応。親の住居にも隣接。 | 町道（4.0ｍ）に隣接してはいるが、約2.0ｍの高低差があり接道は難しい。親の住居からも約2.0km離れている。 | 町道（6.0ｍ）に隣接してはいるが、面積不足である。 |
| 農地転用 | 必要 | 必要 | 必要 |
| 現在の利用状況 | 家庭菜園としての利用に留まっている。 | 不耕作地。 | 不耕作地。 |
| 周辺農地・農作物への影響 | 周囲に農地は存在するが、排水対策を万全に講じ、被害が出ないよう努める。 | 周囲に農地は存在するが、排水対策を万全に講じ、被害が出ないよう努める。 | 周囲に農地は存在しないため、影響はない。 |
| 権利調整 | 親所有 | 他人所有 | 他人所有 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 総合判定 | 適地 | 不適地 | 不適地 |

* 選定条件は上記の他に適宜追加して検討してください。
* 候補地の位置図を添付してください。