

# 都市再生整備計画(第3回変更)

ふるだてえきまえ  
古館駅前地区

いわて しわちょう  
岩手県 紫波町

令和5年12月

| 事業名                     | 確認                                  |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業           | <input type="checkbox"/>            |
| 都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)    | <input type="checkbox"/>            |
| まちなかウォーカブル推進事業          | <input type="checkbox"/>            |

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)－②

|       |             |      |              |     |        |    |    |    |
|-------|-------------|------|--------------|-----|--------|----|----|----|
| 都道府県名 | 岩手県         | 市町村名 | しわちゅう<br>紫波町 | 地区名 | 古館駅前地区 | 面積 | 68 | ha |
| 計画期間  | 令和1年度～令和5年度 | 交付期間 | 令和1年度～令和5年度  |     |        |    |    |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|---------|------|
| <b>目標</b><br>駅を中心とした持続可能なまちづくり<br>・快適な交通ネットワーク再構築による賑わいの創出<br>・駅を中心とした公共交通網の形成により、高齢者にやさしいまちの実現<br>・地域住民の安全安心な歩行空間を確保                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| <b>目標設定の根拠</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| まちづくりの経緯及び現況<br>〔位置づけ〕<br>紫波町は、岩手県の中枢機能が集積する県都盛岡市から20km圏に位置し、盛岡広域生活圏の中で北東北の拠点機能を担う地域の都市づくりと位置付けられている。本地区はJR東北本線古館駅に隣接し、盛岡市に近く交通利便性の良から住宅開発がすすみ昭和50年代から平成10年ごろにかけて人口が急増した地域である。「紫波町総合計画」、「紫波町都市計画マスタープラン」、「紫波町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン・総合戦略」等の計画において、町の交通アクセス拠点として位置づけられている。<br><br>〔現況〕<br>本地区は、JR東北本線古館駅東側の駅前に位置する商店・住宅等の混在したエリアと、古館ニュータウンが隣接した市街地である。古館駅が昭和23年に信号所から「駅」に昇格して以来、駅前には商店街が発展し、商業の拠点として賑わいを見せていたが、近年の大型店舗の進出や建物の老朽化、高齢化などにより賑わいは衰退している。また、盛岡市のベッドタウンとして昭和50年代に開発が進んだ古館ニュータウンは、第二世代の転出と高齢化により、空き家も目立ち始めている。人口動態は町と同様にゆるやかな減少傾向であるが、高齢化の伸び率が高く、平成28年度末には町平均を追い越し、現在は30パーセントを超えている。古館駅利用者数は県内では上位にランクしているが、年々減少しており、歯止めがきかない状況である。<br>本地区の西側には古館駅、東側には国道4号が隣接していることから、本来交通の利便性は高い。これまで、町のコミュニティバス「すこやか号」や生活バス路線停留所など交通網を整備し、歩行者の安全に配慮した歩道改良や「ゾーン30」といった交通環境整備に取り組んできたところである。しかし、バス停留所は駅から離れた位置に設置されているほか、交通アクセス拠点となる駅前広場及び周辺道路、歩道が整備されていないため、バスや自家用車、歩行による接続が悪く、都市の発展が停滞している状況である。<br>一方、隣接の矢巾町において、盛岡市にある岩手医科大学附属病院の移転・整備がすすめられており、これに伴った本地区の人口増等の波及効果が期待されている。 |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| 課題<br>・まちの中心である駅周辺で、第二世代の転出や空き家の増加により、賑わいが失われている。<br>・高齢化が進んでいるにもかかわらず、駅前スペースが狭小でバスの乗り入れができず、交通結節点としての機能が十分に発揮されていない。<br>・駅前において自家用車の転回が困難なため、朝夕は車両が混雑し、自転車歩行者にとっても危険な状態である。<br>・既存の通学者等の歩行ルートにおいて、過去に接触事故のあった自動車等の出入りの多い危険な箇所がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| 将来ビジョン(中長期)<br>「紫波町総合計画」、「紫波町都市計画マスタープラン」、「紫波町まち・ひと・しごと創生人口ビジョン・総合戦略」において、本地区は、町の機能強化すべき交通拠点として位置づけられ、少子高齢社会に対応した利便性の高い移動手段を確保することにより、居住環境の改善を行い、エリアの価値を高め、生産年齢人口の流入・定住の促進を図ることとしている。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| <b>目標を定量化する指標</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
| 指 標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 単 位     | 定 義                          | 目標と指標及び目標値の関連性                                            | 従前値    |       | 目標値     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                              |                                                           | 基準年度   |       | 目標年度    |      |
| 地区内に流入した居住人数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 人       | 基準年度から過去5年間で地区内へ流入した居住人数の合計  | 交通結節点機能強化及び空き家活用により、住みやすいまちへの人口流入・定住を図り、新たな交流による賑わいを創出する。 | 626人   | H29年度 | 635人    | R5年度 |
| デマンド型乗合バス利用者数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 人(延べ)/年 | 地区内における年間デマンド型乗合バスの乗降者数      | 交通結節点機能の強化により、デマンド型乗合バス利用者の増加を図り、高齢者にとっても住みやすいまちを実現する。    | 886人/年 | R2年度  | 1171人/年 | R5年度 |
| 自転車歩行者専用道路の交通量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 人/日     | 地区内に整備する自転車歩行者専用道路における1日の交通量 | 新たに整備する自転車歩行者専用道路の交通量増加を図り、安全安心な歩行空間を確保する。                | 5人/日   | H30年度 | 79人/日   | R5年度 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                              |                                                           |        |       |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                              |                                                           |        |       |         |      |

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 方針に合致する主要な事業                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【快適な交通ネットワーク再構築による賑わいの創出】<br>・これまで接続の悪かった鉄道、バス、自家用車が円滑に接続できるよう駅前を再整備し、交通利便性の高い魅力ある地区とすることで、流入人口の増加を図る。<br>・空き家活用を積極的に進めることで、流入・定住人口の増加や地域交流を促進する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 道路(基幹事業:駅前広場)<br>地域生活基盤施設(基幹事業:駐輪場)<br>高質空間形成施設(基幹事業:融雪装置)<br>高質空間形成施設(基幹事業:バス待合シェルター、ベンチ)<br>空家等対策事業(関連事業) |
| 【駅を中心とした公共交通網の形成により、高齢者にやさしいまちの実現】<br>・駅前広場の整備により、鉄道とバスを新たに結節させることで、高齢者にとっても住みやすいまちを実現する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 道路(基幹事業:駅前広場)<br>高質空間形成施設(基幹事業:融雪装置)<br>高質空間形成施設(基幹事業:バス待合シェルター、ベンチ)<br>事業効果分析(提案事業)                        |
| 【地域住民の安全安心な歩行空間を確保】<br>・商業施設の建設が見込まれるエリアと、駅を結ぶ新ルートとして自転車歩行者専用道路を整備し、通勤通学者、買い物客の安全と利便性向上を図る。<br>・過去に接触事故のあった自動車等の出入りが多い通学ルートを避け、本地区と学校を結ぶ通学の新ルートとして自転車歩行者専用道路を整備し、子どもの歩行の安全を向上させる。                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 道路(基幹事業:自転車歩行者専用道路)<br>歩行空間整備事業(関連事業)<br>事業効果分析(提案事業)                                                       |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                             |
| 【バス停留所設置に向けての進捗状況】<br>・コミュニティバス…路線の次回見直し(時期未定)時に設置検討するよう担当部署に依頼した。(平成30年6月)<br>・バス路線…路線運行会社へ整備計画を説明し設置の検討をお願いした。(平成30年7月)<br>【コミュニティバスの廃止と代替事業】<br>・コミュニティバス運行事業を依頼している民間業者より、長期にわたり利用者の減少傾向が続き、令和2年度以降の継続維持が困難と示された事から事業廃止となった。(令和2年3月)<br>・事業廃止の代替として、デマンド型乗合バス運行事業を立ち上げた。(令和2年4月)<br>【高質空間形成施設の事業追加】<br>・融雪装置…駅利用者の快適な歩行空間と安全性の確保として、担当部署との協議により事業を追加した。(令和2年2月)<br>・バス待合シェルター、ベンチ…待合環境を快適にする事で、誰もが安全で使いやすい交通結節点となることから、担当部署との協議により事業を追加した。(令和2年2月) |  |                                                                                                             |

様式(1)-④-2

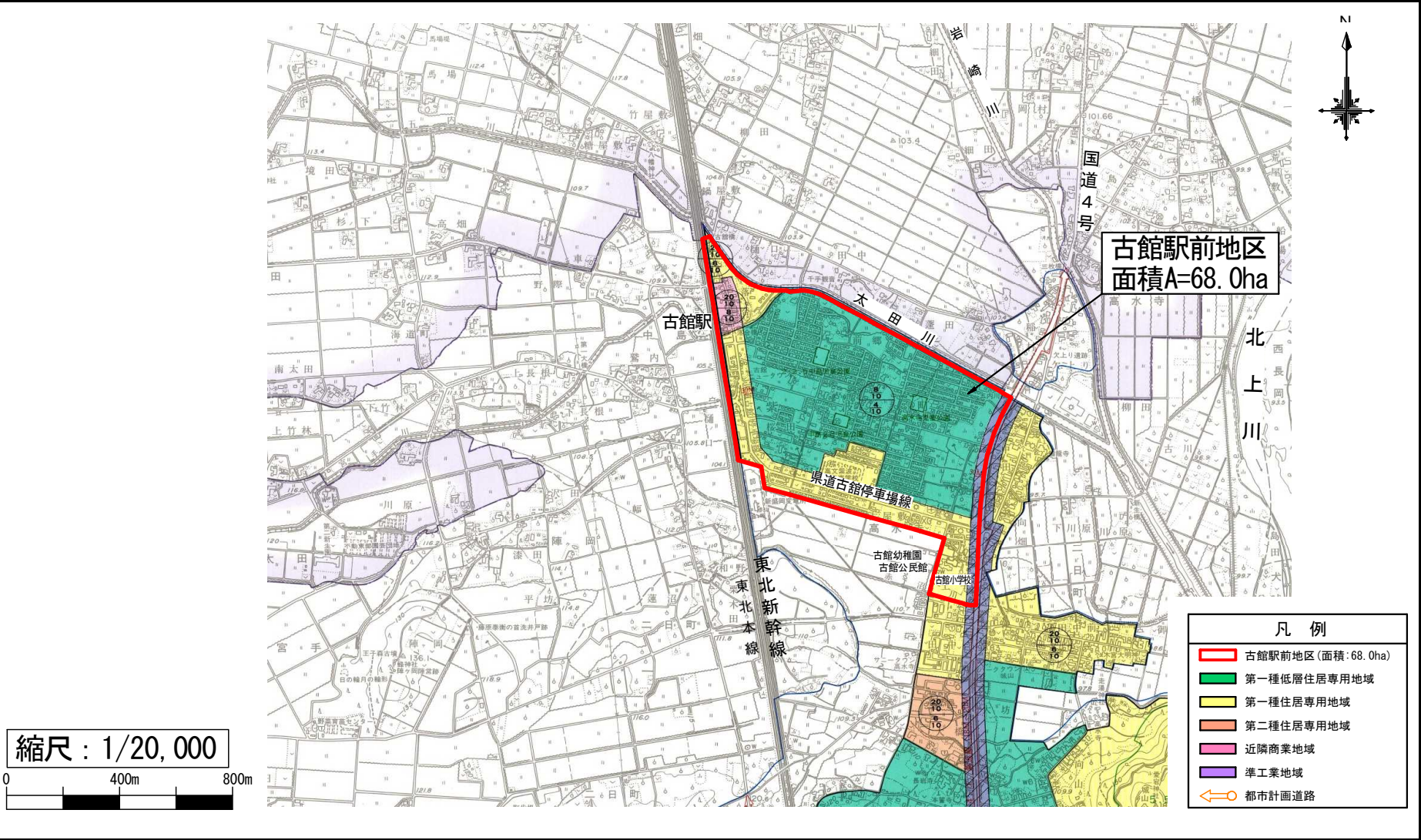
(金額の単位は百万円)

...A

...B

[illegible]

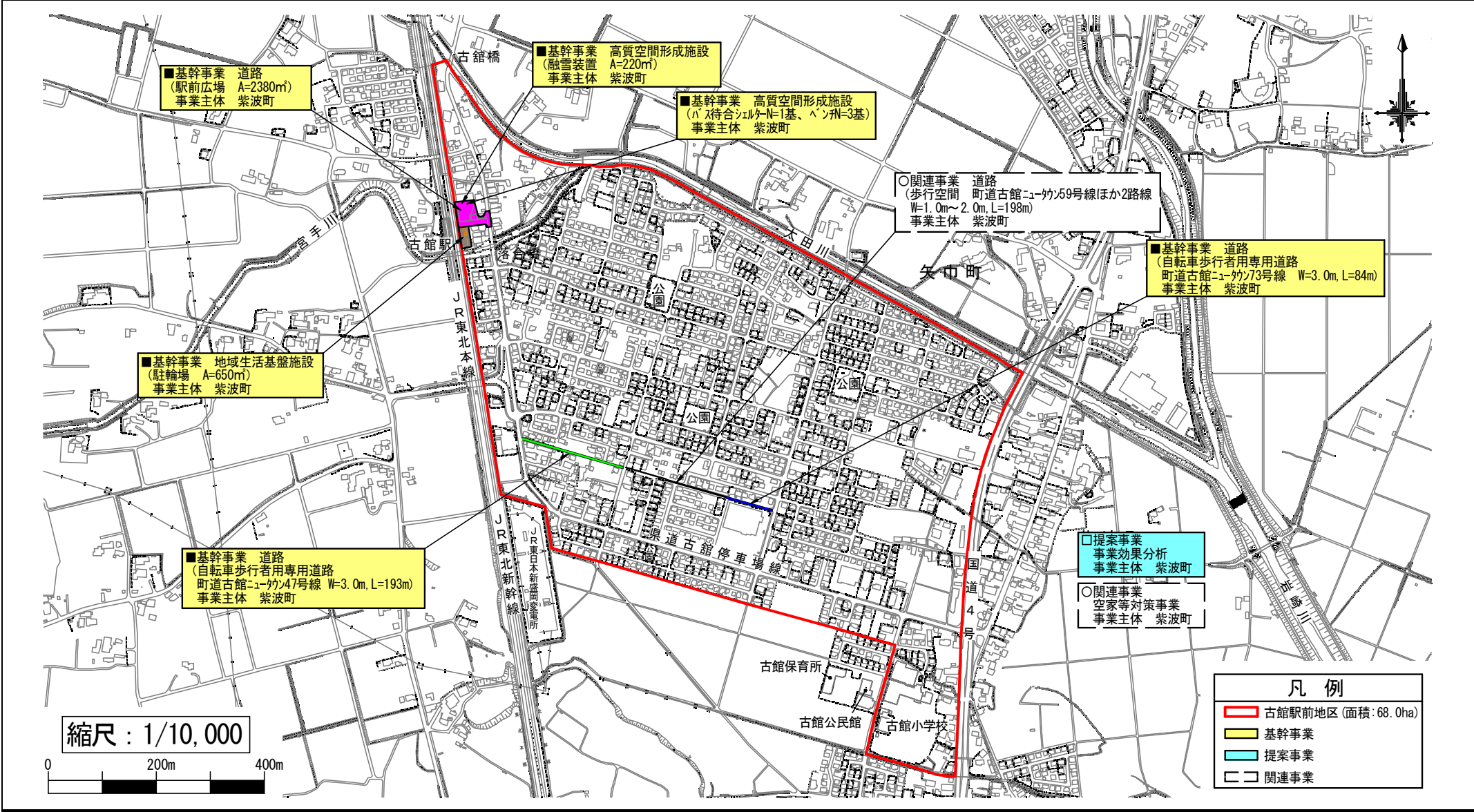
|                                       |    |       |    |                                                        |
|---------------------------------------|----|-------|----|--------------------------------------------------------|
| ふるだてえきまえ いわてけんしわちよう<br>古館駅前地区(岩手県紫波町) | 面積 | 68 ha | 区域 | 紫波郡紫波町中島字落合、前郷、桜田、樋ノ口地内の一部<br>紫波郡紫波町高水寺字中田、古屋敷、土土地内の一部 |
|---------------------------------------|----|-------|----|--------------------------------------------------------|





ふるだてえきまえちく いわてけんしわちよう  
古館駅前地区(岩手県紫波町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

|    |                                                                                                          |        |                |       |     |         |   |      |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------|-----|---------|---|------|--------|
| 目標 | 駅を中心とした持続可能なまちづくり<br>・快適な交通ネットワーク再構築による賑わいの創出<br>・駅を中心とした公共交通網の形成により、高齢者にやさしいまちの実現<br>・地域住民の安全安心な歩行空間を確保 | 代表的な指標 | 地区内に流入した居住人数   | (人)   | 626 | (H29年度) | → | 635  | (R5年度) |
|    |                                                                                                          |        | デマンド型乗合バス利用者数  | (人/年) | 886 | (R2年度)  | → | 1171 | (R5年度) |
|    |                                                                                                          |        | 自転車歩行者専用道路の交通量 | (人/日) | 5   | (H30年度) | → | 79   | (R5年度) |



# 事前評価チェックシート

計画の名称： 紫波町古館駅前地区都市再生整備計画

| 事前評価                                           | チェック欄 |
|------------------------------------------------|-------|
| I. 目標の妥当性                                      |       |
| ①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。    | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |       |
| ①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。           | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |       |
| ②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。      | ○     |
| I. 目標の妥当性                                      |       |
| ②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。       | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。   | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。  | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。                     | ○     |
| II. 計画の効果・効率性                                  |       |
| ④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。      | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |       |
| ⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。                      | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |       |
| ⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。             | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |       |
| ⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。                  | ○     |
| III. 計画の実現可能性                                  |       |
| ⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。              | ○     |

[illegible]