

# 紫波町町営住宅建替整備事業（第Ⅰ期）プロポーザル 様式集（案）

## 【参加表明書関係】

- 様式 1 : 参加表明書  
様式 2 : 参加資格確認調書  
(第 1 面 : 単体企業・共同企業体代表者・コンソーシアム（企業連合）代表者用)  
(第 2 面 : 共同企業体非代表者用)  
(第 3 面 : コンソーシアム（企業連合）参加者用)  
(第 4 面 : 協力事業者用)  
様式 3 : 実績等評価調書

## 【技術提案書関係】

- 様式 4 : 技術提案書  
様式 5 : (事業の実施方針)  
様式 6 - ①古館 : (評価テーマ①古館)  
様式 6 - ①赤石 : (評価テーマ①赤石)  
様式 6 - ②古館 : (評価テーマ②古館)  
様式 6 - ②赤石 : (評価テーマ②赤石)  
様式 6 - ③古館 : (評価テーマ③古館)  
様式 6 - ③赤石 : (評価テーマ③赤石)  
様式 7 : 価格提案書  
様式 8 : 同意書  
様式 9 : 誓約書

## 【質問書関係】

- 様式 10 : 質問書

注) 共通事項 各様式の右上の「提出者番号」欄は、事務局で記載しますので、空欄のままとしてください。

提出者番号：

[様式1]

## 参 加 表 明 書

令和 年 月 日

紫波町長 鎌田 千市 様

(提出者)

住 所

提出者名

代 表 者

印

(連絡担当者)

担当部署

氏 名

電話番号

F A X

E-mail

下記事業の技術提案書に基づく選定の参加について関心がありますので、参加表明書を提出します。

記

事業名：紫波町町営住宅建替整備事業（第I期）

提出者番号：

[様式2] (第1面)

## 参加資格確認調書

(単体企業・共同企業体代表者・コンソーシアム(企業連合)代表者用)

### 1 基本要件

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
出資比率	% (共同企業体の場合のみ記載すること。)

提出者番号：

[様式2] (第2面)

参加資格確認調書  
(共同企業体非代表者用)

1 基本要件

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
出資比率	%

※ 単体企業又はコンソーシアム（企業連合）により参加する場合は、添付は不要です。

[様式2] (第3面)

**参加資格確認調書**  
(コンソーシアム(企業連合)参加者用)

**1 設計担当構成員**

構成員① (役割) <input type="checkbox"/> 造成設計 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 設備設計	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員② (役割) <input type="checkbox"/> 造成設計 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 設備設計	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員③ (役割) <input type="checkbox"/> 造成設計 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 設備設計	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印

**2 建設担当構成員**

構成員① (役割) <input type="checkbox"/> 造成工事 <input type="checkbox"/> 建築工事 <input type="checkbox"/> 電気設備工事 <input type="checkbox"/> 機械設備工事	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員② (役割) <input type="checkbox"/> 造成工事 <input type="checkbox"/> 建築工事 <input type="checkbox"/> 電気設備工事 <input type="checkbox"/> 機械設備工事	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員③ (役割) <input type="checkbox"/> 造成工事 <input type="checkbox"/> 建築工事 <input type="checkbox"/> 電気設備工事 <input type="checkbox"/> 機械設備工事	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印
構成員④ (役割) <input type="checkbox"/> 造成工事 <input type="checkbox"/> 建築工事 <input type="checkbox"/> 電気設備工事 <input type="checkbox"/> 機械設備工事	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印

**3 維持管理担当構成員**

構成員	所在地	
	商号又は名称	
	代表者氏名	印

注1) コンソーシアムの代表者を含む全ての構成員について記載してください。

注2) 各構成員の「役割」の欄は、担当する工種等(複数可)の□を塗りつぶしてください。

※ 単体企業又は共同企業体により参加する場合は、添付は不要です。

提出者番号：

[様式2] (第4面)

## 参加資格確認調書

(協力事業者用)

○分担業務分野：

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
協力を受ける理由 及び具体的内容	

○分担業務分野：

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
協力を受ける理由 及び具体的内容	

○分担業務分野：

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
協力を受ける理由 及び具体的内容	

※ 協力事業者がない場合は、添付は不要です。

提出者番号：

[様式3]

## 実績等評価調書

### ■設計

評価対象企業名		
技術提案書提出者の能力	○同種業務の実績	
	業 務 名	
	PUBDIS登録	有（登録番号）・無
	建 築 場 所	
	発 注 者	
	受 注 形 態	単独 ・ 共同企業体（代表・非代表）
	履 行 期 間	年 月 日～ 年 月 日
業 務 概 要 (工事種別、用途、構造、階数、延床面積等を記載)		点 /5.0点  共同企業体非代表による実績の場合は、業務概要欄に戸数の実績算定式も記載すること。 以下同じ。

### ■建設

評価対象企業名		
技術提案書提出者の能力	○同種工事の実績	
	工 事 名	
	CORINS登録	有（登録番号）・無
	建 築 場 所	
	発 注 者	
	受 注 形 態	単独 ・ 共同企業体（代表・非代表）
	工 期	年 月 日～ 年 月 日
工 事 概 要 (工事種別、用途、構造、階数、延床面積等を記載)		点 /5.0点

### ■維持管理

評価対象企業名		
技術提案書提出者の能力	○維持管理業務の実績	
	建 物 名 称	
	建 築 場 所	
	維持管理期間	年 月 日～ 年 月 日
	維持管理概要 (用途、構造、階数、延床面積等を記載)	

注) 自己評価点記入欄： に提出者の自己評価点（評価要領参照）を記入してください。

提出者番号：

[様式4]

## 技 術 提 案 書

令和 年 月 日

紫波町長 鎌田 千市 様

(提出者)

住 所

提出者名

代 表 者

印

(連絡担当者)

担当部署

氏 名

電話番号

F A X

E-mail

下記事業について、技術提案書を提出します。

記

事業名：紫波町町営住宅建替整備事業（第I期）

[様式 5]

## 事業の実施方針

事業への取組体制、チームの特徴、特に重視する建設等の配慮事項（様式 6 に記載する内容を除く。）、その他の事業実施上の配慮事項等を簡潔に記述する。なお、提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-①古館]

【評価テーマ】

①配置・施設計画についての考え方 古館地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-①]

【評価テーマ】

①配置・施設計画についての考え方 赤石地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-②古館]

【評価テーマ】

②居住環境の快適性についての考え方 古館地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-②]

【評価テーマ】

②居住環境の快適性についての考え方 赤石地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-③古館]

【評価テーマ】

③入居者の生活環境の変化に対する考え方 古館地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

[様式6-③]

【評価テーマ】

③入居者の生活環境の変化に対する考え方 赤石地区

- ・提案は、文章での表現を原則とし、基本的な考え方を簡潔に記述する。
- ・視覚的表現は、文章を補完するために必要最小限の範囲においてのみ認めるが、具体的な建物の設計又はこれに類する表現、詳細・細部の描き込みや簡易でない表現をしてはならない。
- ・提出者（共同企業体の構成員、協力事務所を含む。）を特定することができる内容の記述（具体的な社名等）を記載してはならない。

※本点線枠及びコメントは記載不要

提出者番号：

[様式 7]

## 価格提案書

古館地区

借上げ料	単身世帯	A (戸数) 戸	B (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	C=A×B (単身世帯の月額家賃計) 円/月
	2～3人世帯	D (戸数) 戸	E (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	F=D×E (2～3人世帯の月額家賃計) 円/月
	4人以上世帯	G (戸数) 戸	H (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	I=G×H (4人以上世帯の月額家賃計) 円/月
		A+D+G (戸数計) 戸		C+F+I (月額家賃合計) 円/月
戸当たり 建設費の 概算額	単身世帯	円/戸		
	2～3人世帯	円/戸		
	4人以上世帯	円/戸		
共益費の徴収 (あり なし)		円		
駐車場使用料の徴収 (あり なし)		円		

赤石地区

借上げ料	単身世帯	A (戸数) 戸	B (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	C=A×B (単身世帯の月額家賃計) 円/月
	2～3人世帯	D (戸数) 戸	E (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	F=D×E (2～3人世帯の月額家賃計) 円/月
	4人以上世帯	G (戸数) 戸	H (戸当たり月額家賃) 円・戸/月	I=G×H (4人以上世帯の月額家賃計) 円/月
		A+D+G (戸数計) 戸		C+F+I (月額家賃合計) 円/月
戸当たり 建設費の 概算額	単身世帯	円/戸		
	2～3人世帯	円/戸		
	4人以上世帯	円/戸		
共益費の徴収 (あり なし)		円		
駐車場使用料の徴収 (あり なし)		円		

提出者番号：

[様式8]

令和 年 月 日

(提出者)

住 所

提出者名

代 表 者

印

## 同 意 書

私が所有権等を有する次の土地において、上記の者が事業を行うことに同意します。

所在地及び 地 番	地目	同意年月日	権 利 者 の 住 所 ・ 氏 名	印	備 考

注) 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、備考欄にその旨を記入してください。

提出者番号：

[様式9]

令和 年 月 日

紫波町長 鎌田 千市 様

(提出者)

住 所

提出者名

代 表 者

印

## 誓 約 書

下記の資格要件については、事実と相違ないことを誓約します。

### 記

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしている者若しくは再生手続開始の申立てがなされている者又は会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしている者若しくは更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (3) 紫波町建設工事等指名競争入札の実施等に関する要綱に基づく指名停止の措置を受けていない者であること。
- (4) 紫波町暴力団排除条例（平成24年紫波町条例第30号）第2条第1号から第4号までに規定する者でないこと。
- (5) 国税及び地方税を滞納していない者であること。

[様式 10]

## 質 問 書

令和 年 月 日

紫波町 建設部 都市計画課  
建築住宅係 あて

紫波町町営住宅建替整備事業（第 I 期）プロポーザルについて、次のとおり質問します。

事業者名等	
所在地	
部署・担当者名	
電話番号	
質問事項	

注 1) 質問は、簡潔かつ具体的に記載してください。

注 2) 質問については、個別にはお答えしません。