

# NOLL

## ノウル

事業概要

2024年3月28日



# NOLL

# 国・基礎自治体・地元民間企業で地域を創造していきます

内閣府地方創生推進事務局

紫波町

(株)マザー・オガール

2022年6月、新たな地域活性化モデルの構築を目的として、デジタルを活用しつつ地域特性を生かした事業展開により新たな産業創出と地方創生を担う人材育成を行い、もって地域課題の解決と持続可能な地域づくりに協力して取り組むため、次の条項に従い協定(以下「本協定」という。)を締結しています。



(株)マザー・オガール地方創生アカデミーは、事業主体者として事業構築を行い、2026年から人材育成プログラム（詳細未定）を実施していく予定としています。

また、内閣府、紫波町と連携し、旧長岡小学校跡地に、素晴らしい風景を活かした現代版農村コアを造作し、移住定住の受け入れを行います。

## 事業沿革

- 2021年10月 株式会社吉本・オガール地方創生アカデミー設立
- 2022年6月 内閣府地方創生推進事務局、紫波町と連携包括協定
- 2023年4月 内閣府地方創生推進事務局に民間事業として事業採択
- 2023年12月 株式会社マザー・オガール地方創生アカデミーに変更

株式会社マザー・オガール地方創生アカデミー

代表取締役 岡崎正信

資本金 40,000,000円

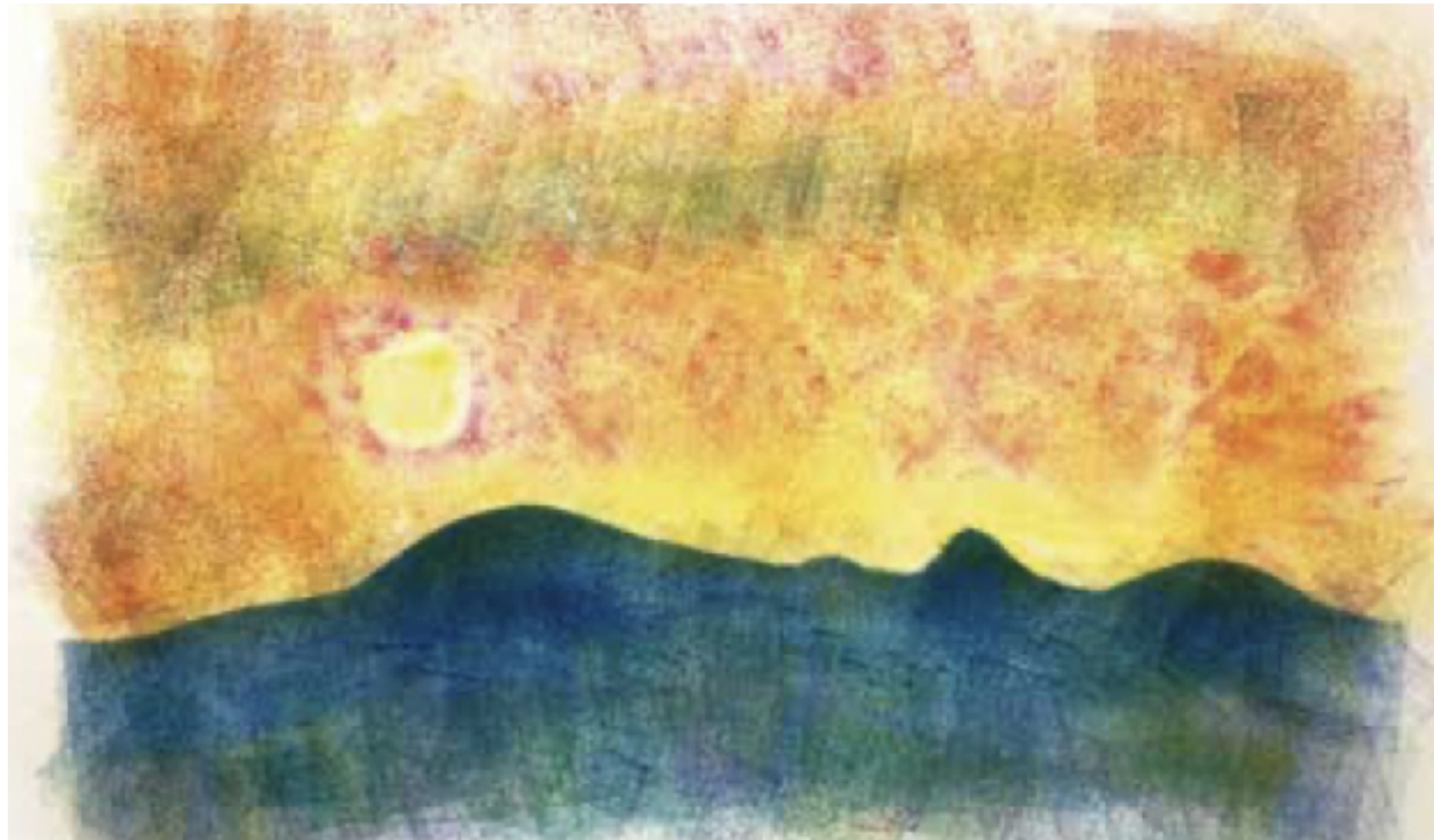
株主 (一社) mother ha.ha (株)オガール 岡崎建設(株) 紫波町



## 事業舞台：旧紫波町立長岡小学校







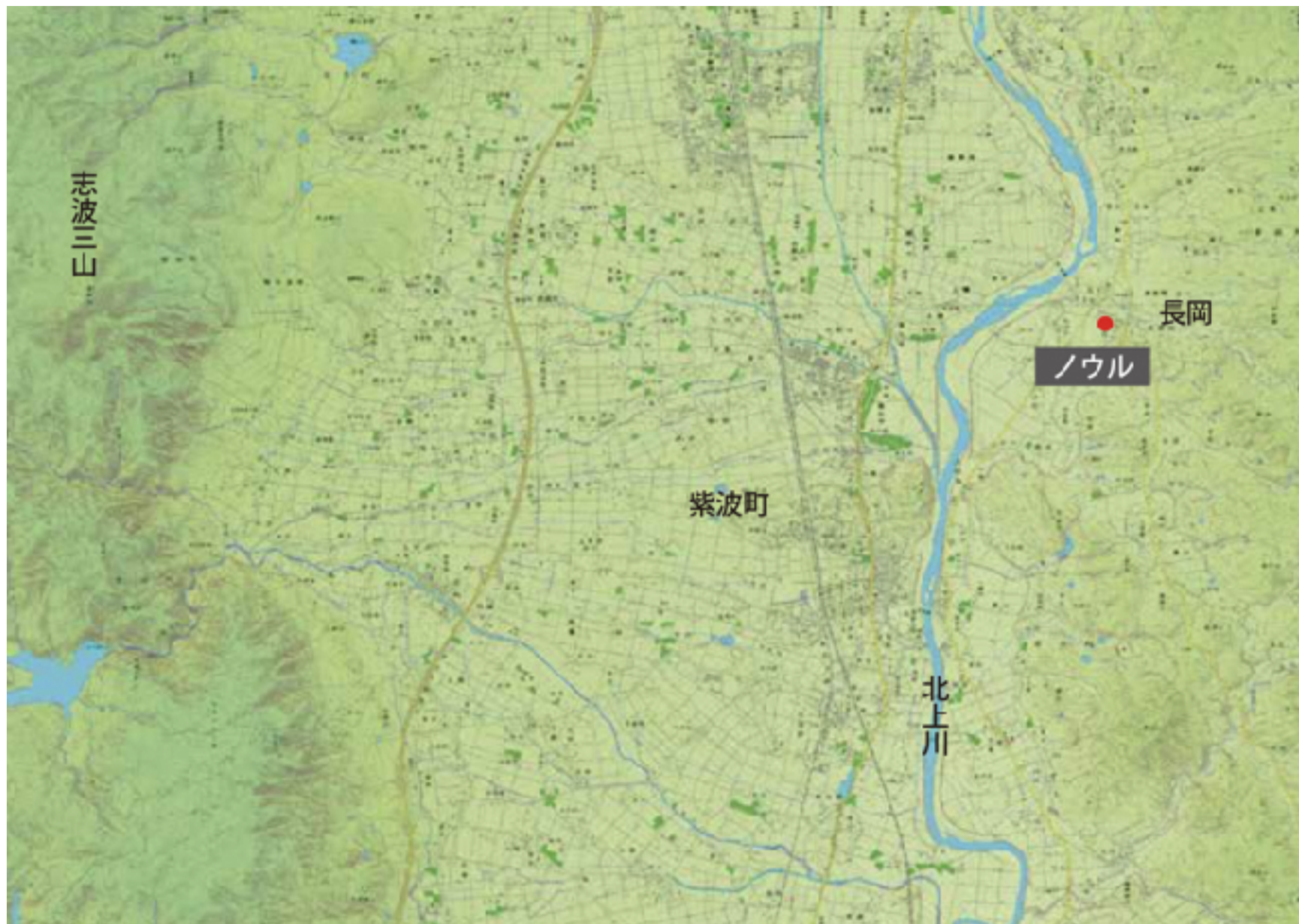
豊かな自然の残る長岡の人たちは、素晴らしい環境の中で、

地元でとれた美味しい米や野菜などを食べて元気に育ちました。

子供の頃、学校で楽しく学んだあとは、日が暮れるまで遊ぶことが日常でした。

そこには志波三山に沈む美しい夕日がいつも見守ってくれているようでした。

ノウルプロジェクトのシンボルデザインは、この素晴らしい風景をイメージし、  
長岡から世界に発信するノウルプロジェクトの魅力を視覚的に表現しています。



周辺の景色に調和した「風景」をデザインし風光明媚な環境を保全する空間としての居心地を第一義的に考え、サインなどの材質や色彩なども個別の事情によってバラバラに進めるのではなく、全体の関係性の中から哲学を持って導くものとする。

エリアそのものの価値を高め、、長岡の資源となっていくことを目指す。

そのために、賑わいや愛着を育むデザイン計画とする。

インフォメーションデザインの視点を導入し、ウェブサイトなどから発信する情報との関係性なども考慮したデザイン計画を立てる。





”「土地の風景」×「生業の風景」＝紫波町長岡ならではの魅力的な農の風景をつくる”













仙北造園（盛岡市）と連携し、美しい農地と花畑に囲まれた空間を造ります











# 環境共生集合住宅「（仮称）ノウルハウス」

## 断熱性能に優れた集合住宅 健康と経済性の両立

- 優れた断熱性能を実現し、光熱費の低減を図ります。
- 室内における気温差を解消し、身体に負荷のかからない環境を実現します。
- 南側、北側、両側からみても正面に見えるようにファサードを設計します。
- 2LDKを基本間取りとして家族が住め、定住を狙います。
- 農業とすぐに触れ合える環境をエリアで実現します。



平面計画は変更あります。



事業概要

| スケジュール               | 2023年度                                              | 2024年度                                                                      | 2025年度                                                                            | 2026年度                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 計画策定                 | 現況測量<br>マスタープラン策定<br>サインロゴ作成                        | 定住促進住宅設計業務<br>オーベルジュ設計業務                                                    | 定住促進住宅設計業務<br>ビジネスセンター改修設計業務                                                      | ビジターセンター改修設計業務              |
| 校庭活用事業               | ランドスケープ詳細設計                                         | ノウルガーデン（第1期工事）<br>定住促進集合住宅（第1期工事）<br>オーベルジュ整備工事                             | ノウルガーデン（第2期工事）<br>定住促進集合住宅（第2期工事）                                                 |                             |
| 校舎活用事業               |                                                     |                                                                             | ビジネスセンター改修工事                                                                      | ビジターセンター改修工事                |
| 予算計画<br>（総事業費10.8億円） |                                                     |                                                                             |                                                                                   |                             |
| 全体事業費                | 33,500,000円                                         | 583,440,000円                                                                | 352,340,000円                                                                      | 110,440,000円                |
| 補助金交付対象事業費           | 26,000,000円                                         | 381,480,000円                                                                | 269,670,000円                                                                      | 110,440,000円                |
| 民間（事業者）事業費           | 7,500,000円                                          | 201,960,000円                                                                | 82,670,000円                                                                       | 0円                          |
| 事業内容                 | 現況測量業務<br>マスタープラン策定業務<br>サインロゴ作成業務<br>ノウルガーデン詳細設計業務 | 定住促進住宅設計業務<br>オーベルジュ設計業務<br>ノウルガーデン（第1期工事）<br>定住促進集合住宅（第1期工事）<br>オーベルジュ整備工事 | 定住促進住宅設計業務<br>ビジネスセンター改修設計業務<br>ノウルガーデン（第2期工事）<br>定住促進集合住宅（第2期工事）<br>ビジネスセンター改修工事 | ビジネスセンター改修設計業務<br>アカデミー事業開始 |

