

志和保育所跡地

|         |                                                                                                          |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 所在地     | 紫波町上平沢字馬場 26-3 および 25-1 の一部                                                                              |             |
| 敷地面積    | 1200.47 m <sup>2</sup> (26-3)<br>369.51 m <sup>2</sup> (25-1 全体の面積。敷地内に建物あり。分筆予定)                        |             |
| 地目／現況   | 宅地／宅地                                                                                                    |             |
| 道路      | 26-3、25-1 とともに町道には接していません。<br>25-1 西側は公衆用道路に接しています。<br>(※近隣建築物が建築基準法第 42 条第 1 項 3 号の規定に基づく道路として申請した履歴有り) |             |
| 都市計画区域等 | 都市計画区域                                                                                                   | 区域内 (非線引き)  |
|         | 用途地域                                                                                                     | 区域外         |
|         | 建ぺい率                                                                                                     | 70%         |
|         | 指定容積率                                                                                                    | 200%        |
|         | 高さ制限/斜線制限                                                                                                | 道路斜線、隣地斜線制限 |
| 交通アクセス  | 東北自動車道 紫波 I C から約 0.8 k m<br>東北本線 紫波中央駅から約 5.2 k m<br>日詰駅から約 5.6 k m                                     |             |
| 上水道     | 公営水道 (岩手中部水道企業団) Φ13 (共同引き込み)<br>前面道路 (敷地) 本管 Φ75                                                        |             |
| 下水道     | 宅内引き込み無し (農業集落排水区域)                                                                                      |             |
| ガス      | —                                                                                                        |             |
| その他     | 25-1 内に建築物有り。当該建築物部分を分筆予定。                                                                               |             |



①



②

