

紫波町都市計画マスタープラン改定について

1. 改定の背景について

現在の「紫波町都市計画マスタープラン」は、計画期間を約 20 年として平成 25 年 9 月に策定されたが、10 年以上が経過し、この間、関連上位計画として、令和 2 年 3 月には「第三次紫波町総合計画」が、令和 5 年 3 月には「国土利用計画紫波町計画（第 2 次）」が策定されました。

このため、これら上位計画を踏まえるとともに、この間の社会情勢の変化等に対応するため、中間見直しとして改定を行うものです。

2. 改定の基本方針について

- (1) 今回改定は中間見直しであり、目標年次は変更せず平成 43 年（令和 13 年）とします。
- (2) 本町の各上位計画のほか、関連する岩手県の各上位計画との整合も図ります。
- (3) 本計画と同時に作成作業を進めている「紫波町立地適正化計画」との整合を図ります。
- (4) 都市の現況や課題については、各種統計資料を最新データに更新した上で最低限必要な修正を行うものとします。
- (5) 目標や方針については、完了事業の削除等に留めます。

3. 改定の要点について

(1) 土地利用方針

- ・用途地域南端部の南日詰工業団地は、鉄道駅に近接する地域特性を活かした産業誘致による土地利用を図るため、その一部を工業専用地域から寄宿舍等建設も許容する工業地域へ用途変更します。（図 1 参照）

(2) 幹線道路網方針

- ・都市計画道路見直しの結果を踏まえて、町内全 10 路線のうち 2 路線の未整備区間を廃止します。（図 2 参照）

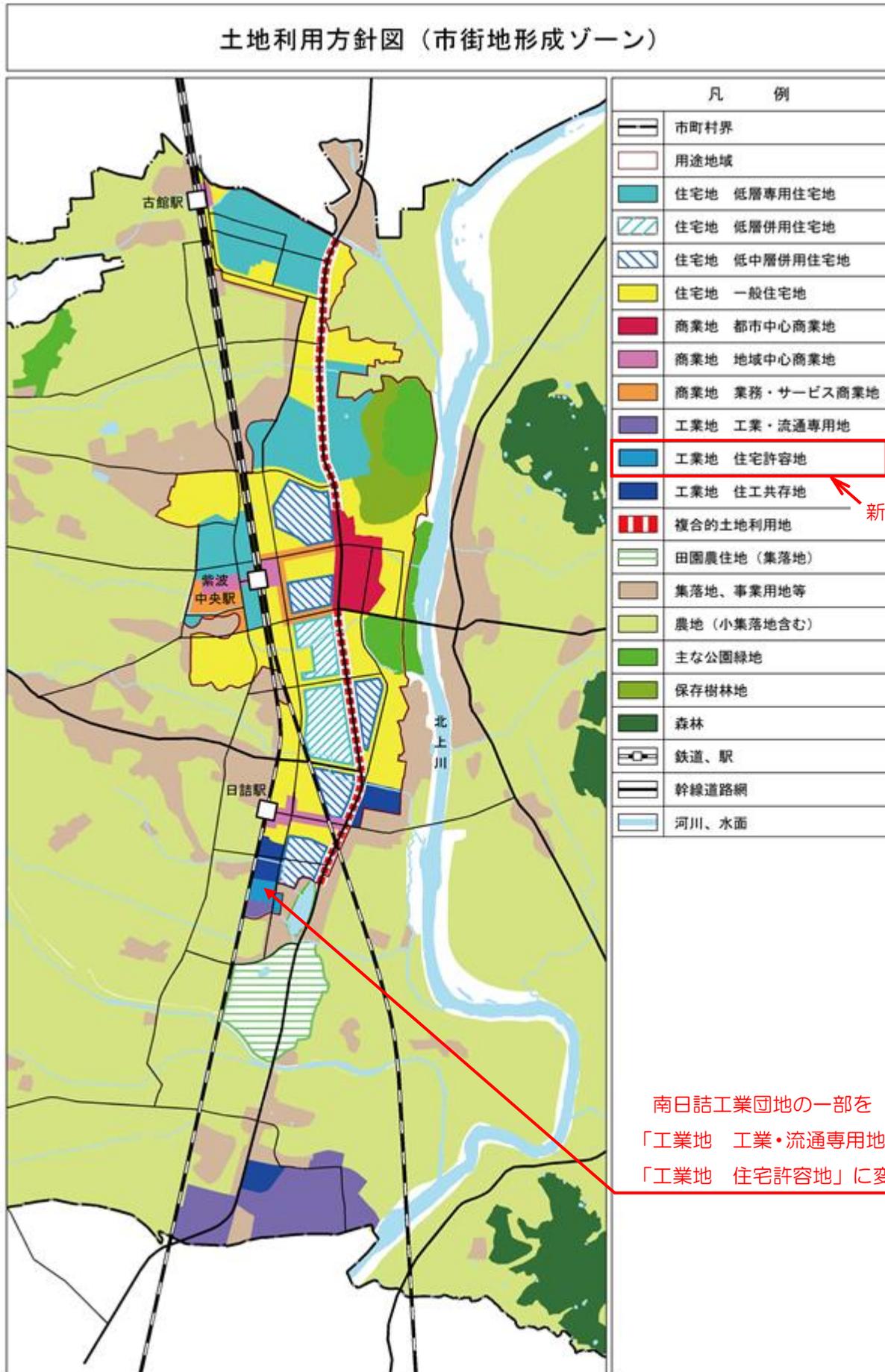
(3) 地域別構想

- ・6 地域ある地域区分のうち、東部地域及び西部地域のまちづくり目標について、遊休化している公有財産の活用のため、「旧小学校空き校舎などを活用し地域振興を図る」旨を追加します。
- ・古館地域、日詰地域及び赤石北地域の土地利用及び市街地整備の方針について、「『コンパクト・プラス・ネットワーク』のまちづくりを進めるため、用途地域に隣接するとともに、交通結節点である鉄道駅に近接する地域は、営農環境との調和を図りながら、宅地化も可能とする」旨を追加します。

4. 改定前後の対照について

別紙「紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表」のとおりです。

図 1



紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表

※二重下線・網かけ部は（目次）の変更箇所

目次		改定要旨
改定前	改定後	
序. 都市計画マスタープランの概要	序. 都市計画マスタープランの概要	
序-1 改定の趣旨	序-1 改定の趣旨 (全部変更)	・法的根拠を「序-2」から移記。計画期間が約20年間の第2期計画策定から10年経過したことから中間見直しする旨を記述。
序-2 都市計画マスタープランの位置づけ	序-2 都市計画マスタープランの役割と位置づけ (一部変更)	・関連計画との関係性を位置づけと定義し、都市計画マスタープランと関連計画の関係を示した図を変更。
序-3 都市計画マスタープランの役割	序-3 対象区域及び目標年次 (一部変更)	・目標年次について元号を修正。
序-4 対象区域及び目標年次		
1. 都市の現況	1. 都市の現況	
1-1 都市の広域的な位置づけ	1-1 都市の広域的な位置づけ (一部変更)	・滝沢村市制施行に伴う変更。新たな「いわて県民計画」及び「岩手県都市計画ビジョン」の内容に対応した変更。
1-2 都市の概要と成り立ち	1-2 都市の概要と成り立ち (一部変更)	・都市化のあゆみ年表に古館駅前地区都市整備事業を追記。
1-3 自然条件	1-3 自然条件 (一部変更)	・年間平均気温、年間降水量を最近の気象台データを基に修正。
1-4 人口	1-4 人口 (一部変更)	・「紫波町の人口・世帯当たり人員の推移」グラフに平成27年及び令和2年データを追記、これに伴い本文を修正。 「地区別人口割合」グラフを令和2年データに変更。 ・「人口動態」グラフは平成17年から令和4年までのデータに変更、これに伴い本文を修正。 ・「年齢3区分別人口の推移と割合」グラフに平成27年及び令和2年データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「年齢5歳階級別人口グラフ」を令和2年データに変更。 ・「産業別就業者数の推移と割合」グラフに平成27年及び令和2年データを追記。 ・「就業者流動の状況」グラフを令和2年データに変更、これに伴い本文を修正。
1-5 産業	1-5 産業 (一部変更)	・「産業中分類別従業者数」グラフを平成26年データに変更、これに伴い本文を修正。 ・「産業中分類別事業所数」グラフを平成26年データに変更。 ・「農家数、農家人口、経営耕地面積の推移」グラフに平成27年及び令和2年データを追記。 ・「(4) 林業」本文を近況を踏まえて修正。 ・「商業の事業所数、従業員数、年間販売額」グラフに平成24年及び26年データを追記。 ・「(6) 工業」本文を近況を踏まえて修正。「工業の事業所数、従業者の推移」グラフに平成23年から令和2年までのデータを追記。 ・「(7) 観光」本文を第三次紫波町観光振興計画に記載されている内容を踏まえて修正。
1-6 市街化の動向	1-6 市街化の動向 (一部変更)	・「(3) 宅地開発動向」本文を近況を踏まえて修正。
1-7 都市施設の状況	1-7 都市施設の状況 (一部変更)	・「(1) 鉄道」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) バス」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) 道路」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(4) 河川」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(5) 公園、広場等」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(6) 上水道」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(8) ごみ処理」本文を近況を踏まえて修正。

紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表

※二重下線・網かけ部は（目次）の変更箇所

目次		改 定 要 旨
改 定 前	改 定 後	
		<ul style="list-style-type: none"> ・「(9) し尿処理」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(10) 教育文化施設等」本文を近況を踏まえて修正。
1-8 その他	1-8 その他 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 住宅」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 災害発生状況」本文を字句修正。 ・「(3) 公害苦情等」を「(3) 公害等」に項目名変更するとともに、本文を近況を踏まえて修正。
2. 町民意向の整理	2. 町民意向の整理	
2-1 町民意向調査	2-1 町民 <u>意識</u> 調査 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・第二次紫波町総合計画策定の基礎資料である「生活実感アンケート」及び「町の通信簿 2011」の結果に替えて、「町の通信簿 2023」の結果を踏まえた内容に本文を変更。
2-2 都市計画マスタープラン・ワークショップ	2-2 <u>まちづくり計画に関する町民アンケート・中学生アンケート</u> (全部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 24 年度実施のワークショップの内容に替えて、令和 5 年実施の町民アンケート・中学生アンケート結果の中から、まちづくりの課題に関する設問の内容に変更。
3. 課題の整理	3. 課題の整理	
3-1 都市整備の現状と課題	3-1 都市整備の現状と課題 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 人口・土地利用」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 都市施設 ア道路・公共交通」の「町道整備状況」表及び「都市計画道路整備状況」表に令和 5 年度末データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 イ公園」の「公園整備状況」表に令和 5 年度末データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 ウ上水道」の「上水道整備状況」表に令和 5 年度末データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 エ下水道」の「下水道整備状況」表に令和 5 年度末データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 オごみ処理」の「ごみ処理の状況」表に令和 5 年度データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 カし尿処理」の「し尿処理の状況」表に令和 5 年度データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 キ河川」の「準用河川の整備状況」表に令和 5 年度末データを追記、これに伴い本文を修正。 ・「同項 ク教育文化施設」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) その他 ア住宅」本文を字句修正。 ・「同項 イ環境」本文を近況を踏まえて追記。 ・「同項 エ景観」本文を近況を踏まえて追記。
4. 将来目標の設定	4. 将来目標の設定	
4-1 将来都市像	4-1 将来都市像 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) まちづくりの理念と将来都市像」を「(1) まちづくりの将来都市像と基本理念」に項目名変更するとともに、第二次紫波町総合計画に替えて、第三次紫波町総合計画を踏まえた内容に本文を変更。 ・「(2) まちづくりの基本方針」の本文を第三次紫波町総合計画を踏まえた内容に変更するとともに、5つの「政策分野別方針」から同じく5つの「未来を実現するための分野別方針」に項目名変更。
4-2 将来フレームの設定	4-2 将来フレームの設定 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 人口フレーム」本文を第二次紫波町総合計画に替えて、第三次紫波町総合計画を踏まえた内容に変更するとともに、「将来人口」表を修正。 ・「(2) 産業フレーム」本文を字句修正。
4-3 将来都市構造	4-3 将来都市構造 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 拠点 ウ工業拠点」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 交通軸 ウ市街地の軸」本文を都市計画道路の見直し結果踏まえて修正。

紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表

※二重下線・網かけ部は（目次）の変更箇所

目次		改 定 要 旨
改 定 前	改 定 後	
		<ul style="list-style-type: none"> ・「将来都市構造図」について、国道 456 号（主）紫波江繫線交差点改良工事に伴う道路線形修正、（都）北日詰朝日田線北部延伸構想路線変更に伴う道路線形修正及び都市計画道路見直しによる未整備区間の一部廃止に伴う修正。
5. 分野別都市計画の方針	5. 分野別都市計画の方針	
5-1 土地利用方針	5-1 土地利用方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「（1）市街地形成ゾーン ア住宅地 ○日詰地域」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 ア住宅地 ○赤石北地域」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 イ商業地、業務地 ○紫波中央駅前地区」項目名を字句修正。 ・「同項 イ商業地、業務地 ○日詰西地区」項目名を字句修正。 ・「同項 エ工業地、流通業務地」本文を近況を踏まえて修正。 ・「土地利用方針図」について、国道 456 号（主）紫波江繫線交差点改良工事に伴う道路線形修正、（都）北日詰朝日田線北部延伸構想路線変更に伴う道路線形修正及び都市計画道路見直しによる未整備区間の一部廃止に伴う修正。 ・「土地利用方針図（市街地形成ゾーン）」について、「土地利用方針図」と同様の修正。
5-2 交通体系の方針	5-2 交通体系の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「（1）便利な公共交通環境の形成」本文を近況を踏まえて修正。 ・「（3）人に優しい道づくり」注釈文を字句修正。 ・「幹線道路網方針図」について、国道 456 号（主）紫波江繫線交差点改良工事に伴う道路線形修正、（都）北日詰朝日田線北部延伸構想路線変更に伴う道路線形修正及び都市計画道路見直しによる未整備区間の一部廃止に伴う修正。 ・「幹線道路網方針図（市街地形成ゾーン）」について、「幹線道路網方針図」と同様の修正。
5-3 公園・緑地の方針	5-3 公園・緑地の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「公園緑地配置方針図（市街地形成ゾーン）」について、国道 456 号（主）紫波江繫線交差点改良工事に伴う道路線形修正、（都）北日詰朝日田線北部延伸構想路線変更に伴う道路線形修正、都市計画道路見直しによる未整備区間の一部廃止に伴う修正及び公園種別を現状に合わせて修正。
5-4 市街地整備の方針	5-4 市街地整備の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「（1）拠点地区の市街地整備 ア紫波中央駅前地区」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 イ日詰商店街地区」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 エ古館駅前地区」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 オ日詰駅前地区」本文に具体的な路線名を追記。
5-5 都市防災の方針	5-5 都市防災の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「（2）都市基盤施設」本文を近況を踏まえて修正。 ・「（3）河川、水路」本文を近況を踏まえて修正。
5-6 自然環境保全の方針	5-6 自然環境保全の方針 （変更なし）	
5-7 都市景観形成の方針	5-7 都市景観形成の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「都市景観形成方針図」について、国道 456 号（主）紫波江繫線交差点改良工事に伴う道路線形修正、（都）北日詰朝日田線北部延伸構想路線変更に伴う道路線形修正、都市計画道路見直しによる未整備区間の一部廃止に伴う修正及び廃止施設の表示の削除修正。
5-8 都市環境形成の方針	5-8 都市環境形成の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・「（2）環境創造のまちづくり」本文を近況を踏まえて修正。
5-9 住宅・住環境整備の方針	5-9 住宅・住環境整備の方針 （一部変更）	<ul style="list-style-type: none"> ・冒頭文から近況を踏まえて「ごみ処理施設」の字句を削除。 ・「（2）上水道」本文を近況を踏まえて修正。 ・「（3）下水道」本文を字句修正。

紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表

※二重下線・網かけ部は（目次）の変更箇所

目 次		改 定 要 旨
改 定 前	改 定 後	
		<ul style="list-style-type: none"> ・「(4) し尿処理施設」本文を近況を踏まえて削除。 ・「(5) 教育文化施設等」を(4)に項目番号を繰り上げ修正。 ・「同項 イ集会施設」本文を近況を踏まえて修正。 ・「同項 オその他官公庁」本文を近況を踏まえて削除。
5-10 観光交流の方針	5-10 観光交流の方針 (変更なし)	
5-11 ユニバーサルデザインの方針	5-11 ユニバーサルデザインの方針 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「イ 市民の取り組み」本文を字句修正。
6. 地域別構想	6. 地域別構想	
6-1 地域区分	6-1 地域区分 (変更なし)	
6-2 古館地域	6-2 古館地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「イ 生活関連施設」及び「ウ 自然、歴史、観光レクリエーション」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 地域の課題」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) まちづくりの目標と方針」の「イ 土地利用及び市街地整備の方針」本文を国土利用計画紫波町計画(第2次)を踏まえた内容に変更するとともに、近況を踏まえて修正。「ウ 交通体系整備の方針」及び「エ 環境保全及び景観形成の方針」本文を近況を踏まえて修正。「オ 生活環境整備の方針」本文を字句修正。
6-3 日詰地域	6-3 日詰地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「ア 位置、土地利用」本文を字句修正。「イ 生活関連施設」及び「ウ 自然、歴史、観光レクリエーション」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 地域の課題」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) まちづくりの目標と方針」の「イ 土地利用及び市街地整備の方針」本文を国土利用計画紫波町計画(第2次)を踏まえた内容に変更するとともに、近況を踏まえて修正。「ウ 交通体系整備の方針」本文を都市計画道路の見直し結果及び近況を踏まえて修正。「エ 環境保全及び景観形成の方針」本文を近況を踏まえて修正。
6-4 赤石北地域	6-4 赤石北地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「ア 位置、土地利用」及び「イ 生活関連施設」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) まちづくりの目標と方針」の「イ 土地利用及び市街地整備の方針」本文を近況を踏まえて修正するとともに、国土利用計画紫波町計画(第2次)を踏まえた内容に変更。「ウ 交通体系整備の方針」本文を都市計画道路の見直し結果を踏まえて修正。「エ 環境保全及び景観形成の方針」本文を字句修正。
6-5 赤石南地域	6-5 赤石南地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「イ 生活関連施設」本文を近況を踏まえて修正。
6-6 東部地域	6-6 東部地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「イ 生活関連施設」及び「ウ 自然、歴史、観光レクリエーション」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(2) 地域の課題」本文を近況を踏まえて修正。 ・「(3) まちづくりの目標と方針」の「ア まちづくりの目標」及び「ウ 交通体系整備の方針」本文を近況を踏まえて修正。「オ 生活環境整備の方針」本文を近況を踏まえて修正するとともに、字句修正。
6-7 西部地域	6-7 西部地域 (一部変更)	<ul style="list-style-type: none"> ・「(1) 地域の概要」の「ア 位置、土地利用」「イ 生活関連施設」及び「ウ 自然、歴史、観光レクリエーション」本文を近況を踏まえて修正。

紫波町都市計画マスタープラン 改定要旨説明表

※二重下線・網かけ部は（目次）の変更箇所